



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SÃO SEBASTIÃO
COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO, OBRAS E MANUTENÇÃO

CADERNO

DE ESPECIFICAÇÕES

TÉCNICAS



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SÃO SEBASTIÃO
COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO, OBRAS E MANUTENÇÃO

PROJETO BASICO

REFORMA NA FEIRA PERMANENTE DE SÃO SEBASTIÃO

01. Apresentação / Generalidades.

Estes documentos técnicos e administrativos tem a finalidade de fornecer subsídios para a realização do certame da **Licitação e Execução da Obra de Reforma e Revitalização** dos ambientes internos e externos nos banheiros já existentes da Feira Permanente de São Sebastião localizada na Área Central, Quadra 01 Conjunto 01 – S/Nº, na cidade de São Sebastião, Distrito Federal.

Serão executadas obras e serviços em Arquitetura , Engenharia Civil, Hidráulica, Elétrica e Saneamento. Haverá a instalação de equipamento para Reuso de Aguas Servidas por firma especializada.

O Empreendimento é uma obra do GDF - Governo do Distrito Federal, com a realização da Administração Regional de São Sebastião, cujo patrimônio esta sob sua responsabilidade. Todas as ações técnicas e administrativas seguiram as



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SÃO SEBASTIÃO
COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO, OBRAS E MANUTENÇÃO

Normas Técnicas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, através das N. R.s - Normas Regulamentadoras, Legislação Ambiental, Código Civil, Acessibilidade, Legislação da Lei 8.666/ 93, suas alterações e demais Normas e Leis pertinentes. Os elementos técnicos apresentados foram pesquisados e elaborados pelos Arquitetos Urbanistas e Engenheiros Civis da Administração Regional de São Sebastião.

02. Memorial Descritivo de Serviços Técnicos e Condições da Obra.

O Empreendimento consta de reformas em Construção Civil, que serão executadas nos banheiros Masculino e Feminino, nas partes internas, externas e entorno, com área de intervenção de 55,34 m² no nível térreo e 55,34 m² no nível superior, totalizando 110,68 m². Os banheiros ficam localizados no térreo. Será aplicada cerâmica nas áreas anexas aos banheiros, contornando a edificação.

Serão executados serviços como retirada dos pisos cerâmicos e paredes existentes, instalações, sendo reaplicados novos produtos cerâmicos e de instalações, além de divisórias, aparelhos sanitários, cubas, torneiras, ralos, válvulas de descarga, vasos sanitários, espelhos, saboneteiras, luminárias completas, interruptores, pinturas, colocação de portas, cobogó, papelarias, vidros em janelas, e demais serviços constantes nos Caderno de Especificações Técnicas de Materiais e Serviços em Planilhas Orçamentárias.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SÃO SEBASTIÃO
COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO, OBRAS E MANUTENÇÃO

A Empresa Contratada deverá seguir as Normas Regulamentadoras em Engenharia de Segurança do Trabalho, NRs / MTb – Ministério do Trabalho, junto aos operários e trabalhadores envolvidos na construção.

A Administração Regional designará um Engenheiro Civil ou Arquiteto como executor e fiscal da construção.

Em caso de divergências ou dúvidas na leitura e entendimento sobre a execução, prevalecerão os acabamentos e materiais especificados, as cotas assinaladas nos projetos e os desenhos de execução. Antes do início de execução de cada etapa, o Executor Legal da obra deverá ser consultado.

Caberá à Empresa Contratada retirar os entulhos e fará a limpeza da obra.

O período de execução da obra será de 60 (Sessenta) dias.

Será colocada Placa de Obra conforme exigências legais do GDF, CREA/DF e CAU/BR.

Os Editais de Licitação e Anexos Administrativos complementam a documentação técnica fornecida.

03. Caderno de Especificações Técnicas de Uso de Materiais, Serviços e Equipamentos.

À Empresa Contratada caberá aplicar e obrigar-se a executar todos os serviços contratados, constantes neste Caderno de Especificações Técnicas e demais



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SÃO SEBASTIÃO
COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO, OBRAS E MANUTENÇÃO

documentos anexos, como Memoriais, Projetos, Cronogramas, Orientações Administrativas, Edital e outras exigências regidas pela Legislação Técnica, sempre seguindo as recomendações do MPDFT/DF e TCDF/DF e Lei 8.666/93, e seus anexos republicadas em 21/06/1993 no DOU/União Federal datada de 06/07/1994.

São os seguintes os serviços a executar:

Colocação de placa do GDF com dados fornecidos pela Administração Regional, nas dimensões cotada nas Planilhas Orçamentarias.

Cercamento do canteiro da obra com tela plástica colorida com posteanemto de suporte.

Demolição dos revestimentos dos pisos e paredes, com retirada dos entulhos remanescentes.

Retirada do mictório existente em aço inoxidável.

Execução dos pisos e paredes com argamassas adequadas e assentamentos de cerâmicas esmaltadas ante derrapantes dimensões de 33x45 cms, em côres à serem definidas pela COLOM/DIROB da ADM. REGIONAL, devidamente rejuntadas.

Caberá à Empresa Contratada a aplicação de argamassas e regularização das imperfeições nos pisos e paredes.

Retirada de esquadrias metálicas danificadas e colocação de portas de madeira completa com as ferragens cromadas, para acesso de pessoas no interior dos banheiros, com dimensões em planilha orçamentaria.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SÃO SEBASTIÃO
COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO, OBRAS E MANUTENÇÃO

Colocação de vidros danificados tipo aramado de 7 mm de espessura com retirada dos existentes, fixados com massas adequadas.

Colocação de espelhos, tipo cristal com dimensões existentes de 4 mm de espessura, fixados com parafusos adequados.

Pintura geral nos tetos e paredes internas e externas em PVA latex acrílico, e emassamento adequado com lixamento nos locais para o perfeito nivelamento das superfícies.

Pintura em esmalte fosco, duas demãos, sobre superfície metálica, com aplicação de fundo anti corrosivo, nas esquadrias metálicas, corrimãos e peças metálicas.

Pintura das portas em madeira com tinta à base de esmalte, devidamente emassadas, com produto adequado tonalidade acetinada.

Serão executadas instalações elétricas, hidro - sanitárias e de reuso das águas tipo cinza nos ambientes dos banheiros.

Na parte elétrica, serão executados serviços de instalações do quadro de distribuição de energia, para 06 disjuntores, termomagnéticos monopulares sem barramento, de embutir, em chapa metálica, compreendendo o fornecimento do produto e instalação completa. Disjuntores monopolar tipo DIN com corrente nominal de 16 A, com fornecimento e instalações, AF 12/2015.

Espelho e placas cegas para instalação elétrica para tomadas e interruptores Luminárias globo em vidro leitoso e lâmpadas tipo LED, bivolt branca, com plafonier, bocal e lâmpadas fluorescentes, conforme registro nas planilhas de orçamento.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SÃO SEBASTIÃO
COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO, OBRAS E MANUTENÇÃO

Na parte hidráulica, aplicação de ralos sifonados em PVC, fornecidos e instalados nos ramais de descarga e esgoto sanitário tipo AF 12/2014. Assento sanitário convencional, tipo plástico, PVC.

Engates flexíveis em metal inoxidável completo com fornecimento e instalações tipo AF 12/2013.

Na parte hidráulica, compreendendo louças, temos a retirada dos aparelhos sanitários, instalações dos mictórios sifonados de louça branca, completo, registros de pressão com acabamentos cromados, com canoplas e conjunto para instalações.

Tanque duplo em mármore sintético, na parede externa aos banheiros, com cuba lisa e esfregador, para lavagem de materiais de limpeza.

Cuba de embutir cor branca, oval, em louça, completa com válvula e sifão tipo garrafa, em metal cromado. Fornecimento do produto e instalação, sendo a referência AF 12/2013.

Lavatório em louça branca, suspenso, cor branca, completo com sifão tipo garrafa metálica, cromado, válvula e engate flexível. Torneira de mesa cromada, padrão popular. Fornecimento e instalações AF 12/2013.

Instalações de vasos sanitários de louça branca, completo com conjunto de ligação ajustável, com anéis de vedação. Fornecimento e instalações AF 10/2016.

Vaso sanitário sifonado convencional, para PCD sem furo frontal, sendo em louça branca, ajustável, sem assento. Inclui todas as peças para instalações, completas.

Referencia AF 10/2016.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SÃO SEBASTIÃO
COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO, OBRAS E MANUTENÇÃO

Na parte hidráulica, compreendendo metais, instalações das válvulas de descarga com registro, acabamento cromadas, com fornecimento e instalações.

Válvula em metal cromado para tanque ou lavatório, tipo AF 12/2013.

Torneira cromada de mesa para lavatório, padrão popular.

Torneira cromada para tanque, padrão médio, AF 1213/2013.

Saboneteira em plástico, tipo dispenser para sabonete líquido, com reservatório de 800 a 1500 ml, incluindo fixação com parafusos, tipo AF 10/2016.

Papeleira plástica tipo dispenser tipo rolão.

Barra de apoio em L, em aço inoxidável polido, com diâmetro mínimo de 3 cm. e comprimento de 70 x 70 cm.

Barra de apoio para lavatório de canto, em aço inoxidável polido com diâmetro mínimo de 3 cm.

Na parte de serviços gerais, aplicação de divisória em marmorite preto polido, na espessura de 3 cm, assentado com argamassa apropriada, nas laterais divisórias dos mictórios.

Cobogó cerâmico vazado, assentado com argamassa adequada, nas entradas dos banheiros, evitando a visibilidade interna.

Caixa de inspeção em concreto pré-moldado, DN 60 cm com tampa de H = 60 cm.

Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluindo fixação tipo AF 10/2016.

Papeleira plástica tipo dispenser para papel higiênico tipo rolão.

Placa de obra em chapa metálica galvanizada, padrão GDF,



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SÃO SEBASTIÃO
COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO, OBRAS E MANUTENÇÃO

Limpeza final da obra com retirada do entulho e equipamentos usados na reforma.

Registro da ART – registro da anotação de responsabilidade técnica no CREA/DF, pelo Engenheiro Responsável pela Obra, ou no CAU/BR, pelo Arquiteto, com as taxas pagas pela Empresa Contratada.

Na parte sanitária para a instalação do equipamento de Reuso de Aguas Servidas, tipo cinza, o sistema mini ETA de tratamento será o para a potabilização e reinserção do liquido tratado, com todo o equipamento completo, com reservatório com gradeamento (caixa gradeada) e cloração de 3.000 litros, sobre Radier de Concreto. Instalação do Sistema Hidráulico e Filtração em PRFV. Na casa de máquinas aplicação de reator hermeticamente fechado à prova de infiltração ou vazamento. Todo o sistema será à prova de corrosão, abrasão e intempéries.

Caberá à Empresa Contratada a execução de toda a instalação elétrica, hidro - sanitária e serviços de esgotamento dos eflúidos, entregando o sistema especificado e orçado em perfeitas condições de uso.

São Sebastião, DF 13 de outubro de 2017

Arquiteto Pompeu Pompermayer Neto

Colom – Coodenadoria de Licenciamento, Obras e Manutenção