

PROJETO BÁSICO
E
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra: Reforma da Sala do Conselho de Saúde de São Sebastião/DF

Endereço: Quadra 101 Área Especial S/N

Data: 10/10/2016

1. Objetivo

O presente Projeto Básico visa atender as exigências legais para a execução da obra de reforma da sala de reunião do Conselho de Saúde de São Sebastião/DF.

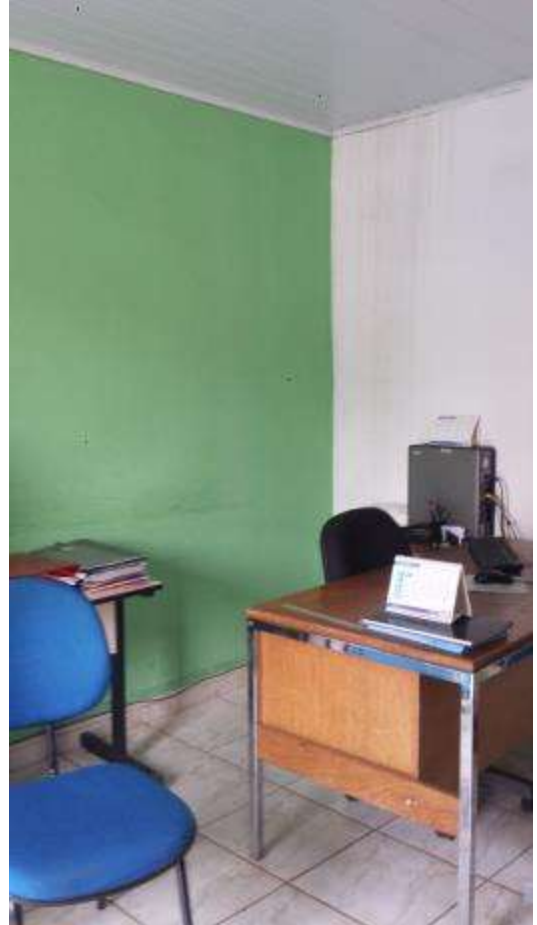
2. Justificativa

No dia 20/09/2016, foi realizada uma reunião entre representantes da Gerência de Elaboração e Aprovação de Projetos desta Administração Regional (GEAP – RA XIV) e membros do Conselho de Saúde de São Sebastião. Durante a reunião foi levantada a necessidade de aumentar o espaço como forma de adequá-lo para abrigar as demandas e atividades do Conselho. O programa de necessidades contemplará uma secretaria, um banheiro adaptado e sala para palestras para 29 pessoas. Atualmente a área ocupada é de 18,80 m² e passará a ser de 40,00 m².

2.1. Fotos

Fotos feitas na vistoria do dia 20/09/2016 para registro das condições atuais da sala do Conselho de Saúde.







3. Projeto Arquitetônico

A partir da vistoria *in loco* e da reunião com representantes do Conselho de Saúde, onde estes evidenciaram as dificuldades para exercer as atividades, as reivindicações foram analisadas e foi elaborado o Projeto Arquitetônico abaixo, a fim de melhorar não só o uso da edificação como também sua habitabilidade.

4. Planilha Orçamentária



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL - GDF
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SÃO SEBASTIÃO – RA XIV
Coordenação de Licenciamento, Obras e Manutenção – COLOM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra	Reforma Conselho de Saúde
Endereço	Quadra 101 Área Especial S/N - São Sebastião/DF
Área	40 m ²
Data de Início	Data da assinatura do Contrato
Vigência da Obra	30 dias corridos
Vigência do Contrato	60 dias
Contratante	Administração Regional de São Sebastião - RA XIV
Resp. Planilha	Arq. Denise Guarieiro - Mat. 1.677.123-0
Fonte Mercadológica	SINAPI - Serviços e Insumos (ref.: setembro/2016) fonte: Site Caixa Econômica Federal
Valor Total da Obra	R\$ 44.776,36

CUSTO DIRETO e INDIRETO						R\$ 34.535,57
Item	Código	Descrição	Unid.	Preço	Quantidade	Total
I. Material/Insumo						R\$ 12.924,69

1.0	ALVENARIA/EMBOÇO/REBOCO					R\$ 1.441,46
1.1	00007266	Bloco cerâmico (alvenaria de vedação), de 9 x 19 x 19 cm	mil	R\$ 480,00	1,00	R\$ 1.200,00
1.2	00010511	Cimento Portland Composto CP II-32 (saco de 50kg)	saco	R\$ 20,99	4,00	R\$ 83,96
1.3	00000370	Areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m ³	R\$ 70,00	1,35	R\$ 94,50
1.4	00001107	Cal virgem comum para argamassas	kg	R\$ 0,63	100,00	R\$ 63,00

2.0	REVESTIMENTO PAREDES					R\$ 857,54
2.1	00007345	Tinta látex PVA Premium, cor branca	L	R\$ 13,93	20,00	R\$ 278,60
2.2	00035693	Tinta látex acrílica econômica, cor branca	L	R\$ 7,39	40,00	R\$ 295,60
2.3	00003767	Lixa em folha para parede ou madeira, número 120 (cor vermelha)	unid	R\$ 0,69	20,00	R\$ 13,80
2.4	00034356	Rejunte branco, cimentício	kg	R\$ 2,48	0,66	R\$ 1,64
2.5	00001381	Argamassa colante AC I para cerâmicas	kg	R\$ 0,43	75,00	R\$ 32,25
2.6	00000533	Revestimento em cerâmica esmaltada comercial, PEI menor ou igual a 3, formato menor ou igual a 2025 cm ²	m ²	R\$ 15,71	15,00	R\$ 235,65

3.0	PISO - CONTRAPISO E REVESTIMENTO					R\$ 872,61
3.1	00000370	Areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m ³	R\$ 70,00	1,60	R\$ 112,00

3.2	00001381	Argamassa colante AC I para cerâmicas	kg	R\$ 0,43	190,00	R\$ 81,70
3.3	00004721	Pedra britada n.1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/ fornecedor, sem frete	m³	R\$ 76,55	8,00	R\$ 612,40
3.4	00001379	Cimento Portland Composto CP II-32	kg	R\$ 0,41	11,00	R\$ 4,51
3.5	00034356	Rejunte branco, cimentício	kg	R\$ 2,48	25,00	R\$ 62,00

4.0	ESQUADRIAS E VIDROS					R\$ 6.100,33
4.1	00010556	Porta de madeira semi-oca, folha lisa para pintura 90 X 210 X 3,5 cm	unid	R\$ 88,40	1,00	R\$ 88,40
4.2	00038153	Fechadura de embutir para porta de banheiro, tipo tranqueta, maquina 40 mm, maçanetas alavanca, espelho em metal cromado - nível segurança médio, completa	cj	R\$ 31,50	1,00	R\$ 31,50
4.3	00004982	Porta de madeira semi-oca, folha lisa para pintura *100 x 210 x 3,5* cm	unid	R\$ 113,87	1,00	R\$ 113,87
4.4	00003080	Fechadura de embutir para porta externa / entrada, maquina 40 mm, com cilindro, maçaneta alavanca e espelho em metal cromado - nível segurança médio - completa	cj	R\$ 41,50	1,00	R\$ 41,50
4.5	00034363	Janela alumínio de correr 1,20 x 1,50 m (axl) com 2 folhas de vidro incluso guarnição.	unid	R\$ 1.125,01	3,00	R\$ 3.375,03
4.6	00011190	Janela basculante, aço, com batente/requadro, 60 x 60 cm (sem vidros)	m²	R\$ 127,45	1,00	R\$ 127,45
4.7	00010492	Vidro liso incolor 4mm - sem colocação	m²	R\$ 86,66	4,00	R\$ 346,64
4.8	00002406	Divisória (n3) painel/vidro/painel mso/comeia e=35mm - perfis simples alumínio anod nat - colocada	m²	R\$ 118,28	13,15	R\$ 1.555,38
4.9	00013360	Divisória cega (n1) - painel mso/comeia e=35mm - perfis simples alumínio anod nat - colocada	m²	R\$ 105,14	4,00	R\$ 420,56

5.0	HIDRAULICA					R\$ 1.655,24
5.1	00006016	Registro gaveta bruto em latão forjado, bitola 3/4 " (ref. 1509)	unid	R\$ 18,73	4,00	R\$ 74,92
5.2	00011717	Caixa sifonada PVC, 150 x 150 x 50 mm, com grelha redonda branca	unid	R\$ 27,05	1,00	R\$ 27,05
5.3	00011745	Ralo sifonado PVC, quadrado, 100 x 100 x 53 mm, saída 40 mm, com grelha branca	m²	R\$ 7,11	1,00	R\$ 7,11
5.4	00009868	Tubo PVC, soldável, dn 25 mm, agua fria (nbr-5648)	m	R\$ 2,80	30,00	R\$ 84,00
5.5	00009874	Tubo PVC, soldável, dn 40 mm, agua fria (nbr-5648)	m	R\$ 8,77	30,00	R\$ 263,10
5.6	00009836	Tubo PVC serie normal, dn 100 mm, para esgoto predial (nbr 5688)	m	R\$ 9,59	30,00	R\$ 287,70
5.7	00003873	Luva de correr para tubo soldável, PVC, 25 mm, para agua fria predial	unid	R\$ 7,48	5,00	R\$ 37,40
5.8	00001927	curva de PVC 45 graus, soldável, 25 mm para agua fria predial (nbr 5648)	unid	R\$ 1,61	10,00	R\$ 16,10

5.9	00001956	curva de PVC 90 graus, soldável, 25 mm, para agua fria predial (nbr 5648)	unid	R\$ 2,02	10,00	R\$ 20,20
5.10	00001929	curva de PVC 45 graus, soldável, 40 mm, para agua fria predial (nbr 5648)	unid	R\$ 3,32	10,00	R\$ 33,20
5.11	00001958	curva de PVC 90 graus, soldável, 40 mm, para agua fria predial (nbr 5648)	unid	R\$ 7,40	10,00	R\$ 74,00
5.12	00038426	curva de PVC, 45 graus, serie r, dn 100 mm, para esgoto predial	unid	R\$ 23,07	10,00	R\$ 230,70
5.13	00038423	curva de PVC, 90 graus, serie r, dn 100 mm, para esgoto predial	unid	R\$ 39,51	10,00	R\$ 395,10
5.14	00007104	te de redução, PVC, soldável, 90 graus, 25 mm x 20 mm, para agua fria predial cr	unid	R\$ 2,35	10,00	R\$ 23,50
5.15	00007128	te de redução, PVC, soldável, 90 graus, 40 mm x 32 mm, para agua fria predial	unid	R\$ 6,26	10,00	R\$ 62,60
5.16	00011718	registro de pressão PVC, roscável, volante simples, de 3/4" cr	unid	R\$ 9,28	2,00	R\$ 18,56

6.0	ELÉTRICA					R\$ 1.997,51
6.1	00020008	Disjuntor Monofásico 10A, 2KA (220V) CR	unid	R\$ 13,71	1,00	R\$ 13,71
6.2	00020009	Disjuntor Monofásico 15A, 2KA (220V) CR	unid	R\$ 13,71	1,00	R\$ 13,71
6.3	00020010	Disjuntor Monofásico 20A, 2KA (220V) CR	unid	R\$ 13,78	1,00	R\$ 13,78
6.4	00038075	Tomada 2p+tt 20a 250v, conjunto montado para embutir 4" x 2" (placa + suporte + modulo)	unid	R\$ 9,26	12,00	R\$ 111,12
6.5	00040611	Interruptor simples 10a, 250v (apenas modulo) (coletado caixa) cr	unid	R\$ 7,00	4,00	R\$ 28,00
6.6	0002556	caixa de luz "4 x 2" em aco esmaltada cr	unid	R\$ 1,33	15,00	R\$ 19,95
6.7	00003799	Luminária calha sobrepôr em chapa aço c/ 2 lâmpadas fluorescentes 40w (completa, incl. reator part rápida e lâmpadas)	unid	R\$ 65,92	3,00	R\$ 197,76
6.8	00012245	Luminária esmaltada cor alumínio peterco y.25/1	unid	R\$ 68,56	2,00	R\$ 137,12
6.9	00000982	cabo de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolamento em PVC/a, antichama bwf-b, 1 condutor, 450/750 v, seção nominal 4 mm2 cr	m	R\$ 2,21	100,00	R\$ 221,00
6.10	00000981	cabo de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolamento em PVC/a, antichama bwf-b, 1 condutor, 450/750 v, seção nominal 4 mm2 cr - vermelho	m	R\$ 2,21	100,00	R\$ 221,00
6.11	00000981	cabo de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolamento em PVC/a, antichama bwf-b, 1 condutor, 450/750 v, seção nominal 4 mm2 cr - branco	m	R\$ 2,21	100,00	R\$ 221,00
6.12	00000981	cabo de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolamento em PVC/a, antichama bwf-b, 1 condutor, 450/750 v, seção nominal 4 mm2 cr - verde	m	R\$ 2,21	100,00	R\$ 221,00

6.13	00001014	cabo de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolamento em PVC/a, antichama bwf-b, 1 condutor, 450/750 v, seção nominal 2,5 mm2 cr - vermelho	m	R\$ 1,23	100,00	R\$ 123,00
6.14	00001014	cabo de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolamento em PVC/a, antichama bwf-b, 1 condutor, 450/750 v, seção nominal 2,5 mm2 cr - branco	m	R\$ 1,23	100,00	R\$ 123,00
6.15	00001014	cabo de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolamento em PVC/a, antichama bwf-b, 1 condutor, 450/750 v, seção nominal 2,5 mm2 cr - verde	m	R\$ 1,23	100,00	R\$ 123,00
6.16	00002688	Eletróduto PVC flexível corrugado, cor amarela, de 20 mm cr	m	R\$ 1,19	150,00	R\$ 178,50
6.17	00038057	haste de aterramento em aço com 3,00 m de comprimento e dn = 1/2", revestida com baixa camada de cobre, com conector tipo grampo	m ²	R\$ 36,03	2,00	R\$ 72,06

III. Administração Local						R\$ 7.528,48
Item	Código	Descrição	Unid.	Preço	Quantidade	Total
III.1	00002706	ENGENHEIRO AUXILIAR/JUNIOR	h	R\$ 62,96	88,00	R\$ 5.540,48
		quantidade funcionários	1			
		quantidade horas trabalhadas	88			
III.2	(*)	ART de Responsável Técnico (CREA/DF)	un.	R\$ 80,00	1,00	R\$ 80,00
III.3	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO (2m x 3m)	m ²	R\$ 318,00	6,00	R\$ 1.908,00

IV. Mão-de-Obra		Expediente: segunda a sexta - 8h/dia				R\$ 14.082,40
Item	Código	Descrição	Unid.	Preço	Quantidade	Total
IV.1	00004069	MESTRE DE OBRAS	h	R\$ 20,66	160,00	R\$ 3.305,60
		quantidade funcionários	1			
		quantidade horas trabalhadas	160			
IV.2	00004750	PEDREIRO	h	R\$ 11,63	160,00	R\$ 1.860,80
		quantidade funcionários	1			
		quantidade horas trabalhadas	160			
IV.3	00006127	AJUDANTE DE PEDREIRO	h	R\$ 8,46	320,00	R\$ 2.707,20
		quantidade funcionários	2			
		quantidade horas trabalhadas	160			
IV.4	00004760	AZULEJISTA OU LADRILHISTA	h	R\$ 10,57	80,00	R\$ 845,60
		quantidade funcionários	1			
		quantidade horas trabalhadas	80			
IV.5	00002436	ELETRICISTA	h	R\$ 11,63	80,00	R\$ 930,40
		quantidade funcionários	1			
		quantidade horas trabalhadas	80			
IV.6	00000247	AJUDANTE DE ELETRICISTA	h	R\$ 8,33	80,00	R\$ 666,40
		quantidade funcionários	1			
		quantidade horas trabalhadas	80			
IV.7	00002696	ENCANADOR	h	R\$ 11,63	80,00	R\$ 930,40
		quantidade funcionários	1			
		quantidade horas trabalhadas	80			
IV.8	00000246	AJUDANTE DE ENCANADOR	h	R\$ 8,72	80,00	R\$ 697,60
		quantidade funcionários	1			

		quantidade horas trabalhadas	80			
IV.9	00004783	PINTOR	h	R\$ 11,63	80,00	R\$ 930,40
		quantidade funcionários	1			
		quantidade horas trabalhadas	80			
IV.10	00006111	SERVENTE	h	R\$ 7,55	160,00	R\$ 1.208,00
		quantidade funcionários	2			
		quantidade horas trabalhadas	80			

BDI - BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS					29,65%
Item	Descrição		Mínimo	Máximo	Adotado
1.0	Taxa Administrativa				13,00%
1.1	Rateio da Administração Central		5%	15%	8,00%
1.2	Despesas Específicas		0%	5%	5,00%
2.0	Taxa de Risco do Empreendimento		1%	5%	1,00%
3.0	Taxa de Despesas Financeira		0%	5%	0,00%
4.0	Taxa Tributária				5,65%
4.1	PIS - Programa de Integração Social		0,65%	1,65%	0,65%
4.2	COFINS - Seguridade Social		3,00%	7,60%	3,00%
4.3	ISS - Imposto sobre Prestação de Serviço		2,00%	5,00%	2,00%
5.0	Taxa de Comercialização		0,00%	5,00%	0,00%
6.0	Benefício		5,00%	15,00%	10,00%

PREÇO DE VENDA		R\$ 44.776,36
Custo Direto e Indireto		R\$ 34.535,57
BDI		R\$ 10.240,80

São Sebastião/DF, 10 de outubro de 2016

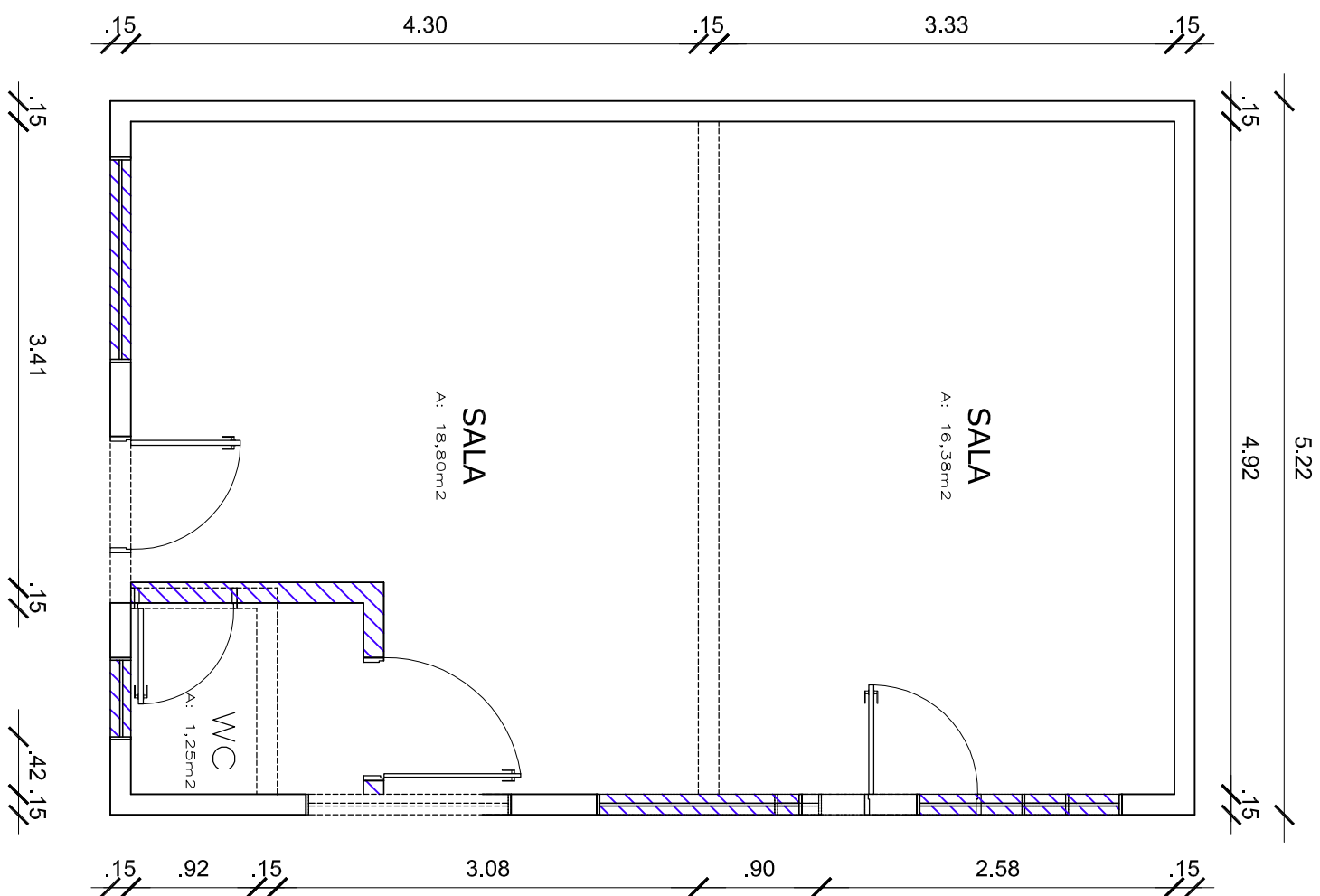
DENISE GUARIEIRO

Arquiteta e Urbanista
Mat. 1.677.123-0

DAMOS CIENCIA À PRESENTE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E PROJETO BÁSICO,

DIOGO ALVES

Coordenador de Licenciamento, Obras e Manutenção - RA XIV
Mat. 1.676.317-3

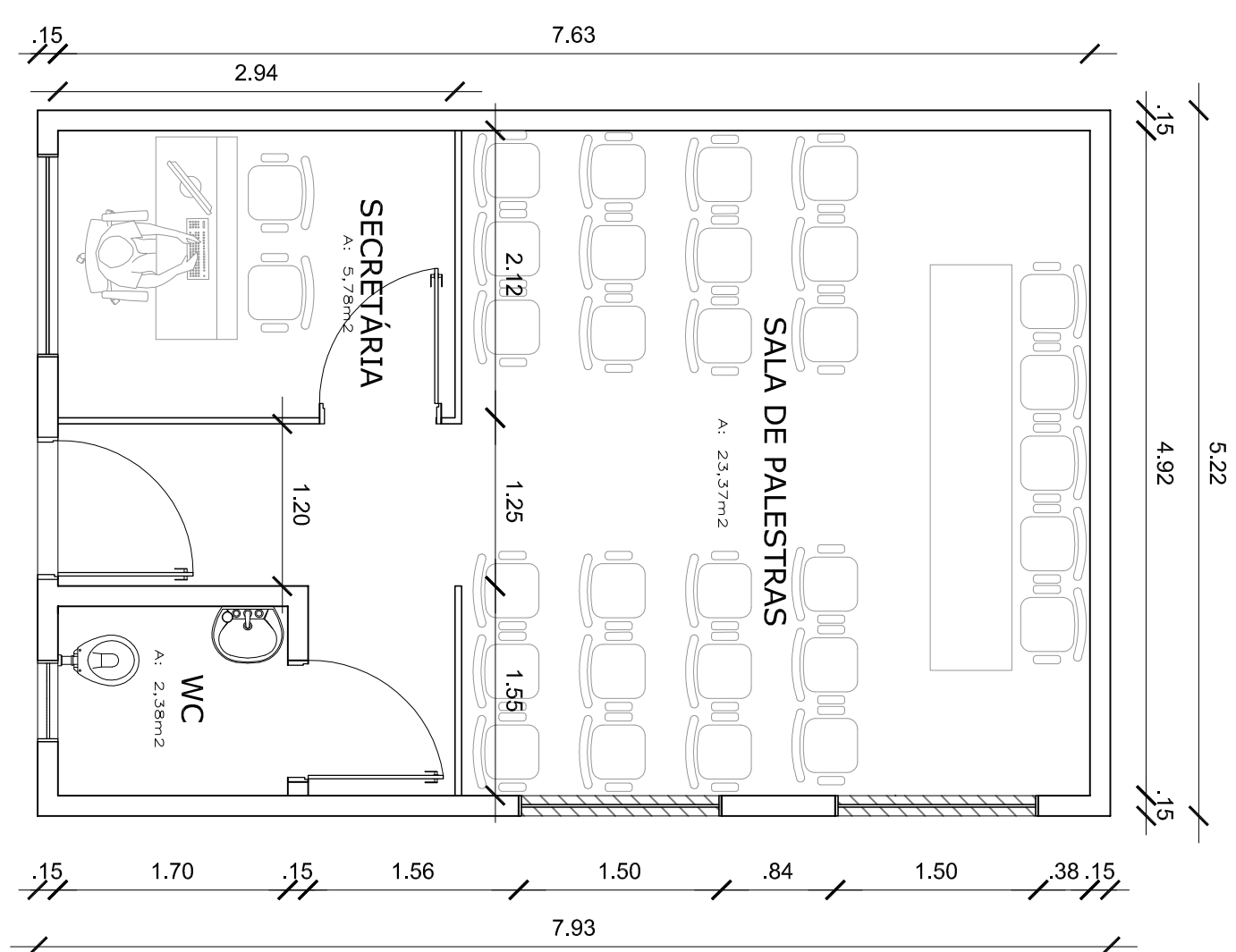


SITUAÇÃO ATUAL E MODIFICAÇÃO

ALVENARIA A MANTER

A CONSTRUIR

A DEMOLIR



PROPOSTA / LAYOUT

Obs: Conferir medidas no local.

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
 Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação
 Administração Regional de São Sebastião - RA XIV
 Gerência de Aprovação de Projetos - GEAP

Projeto: Conselho de Saúde
 Conteúdo: Planta existente e proposta
 Escala: 1:50
 Revisão: 00

Prancha:
01/01